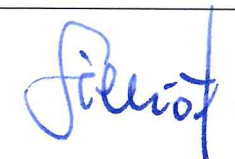


**WÓJT GMINY GOSZCZANÓW**  
ogłasza  
**PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE (LICYTACYJNE)**  
na wysokość stawki czynszu dzierżawnego niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Goszczanów przeznaczonych do wydzierżawienia z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego

Lp.	Nr księgi wieczystej oznaczenie wg ewidencji	Położenie i powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres umowy dzierżawy	Wysokość czynszu w zł	Termin wnoszenia opłaty czynszu oraz zasady aktualizacji opłat	Wadium
1.	KW SR1S/000 35418/1  działka nr 301/10	GOSZCZANÓW 2,77 ha	Grunty R-IV b - 0,35 ha R-V - 1,12 ha Ps-IV - 1,30 ha	Zgodnie z ustaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty przewidziane pod realizację obiektu sportowo-rekreacyjnego (Uchwała Nr IV/18/98 Rady Gminy Goszczanów z dnia 20.12.1998 r.). Do czasu rozpoczęcia realizacji grunty przeznacza się do użytkowania rolniczego	31. 08. 2022 r.  z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku gdyby grunty stały się potrzebne do realizacji zamierzenia wynikającego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	cena wywoławcza  2860 zł  wylicytowana stawka czynszu będzie wzrastać zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	do 15 października każdego roku począwszy od 2018 r. a w ostatnim roku dzierżawy do 15 czerwca	300 zł
2.	KW SR1S/00051 159/5  działka nr 469/5	GOSZCZANÓW 0,64 ha	Grunty R-IVb - 0,0500 ha RV - 0,5900 ha	przeznaczone do użytkowania rolniczego	31. 08. 2022 r.	cena wywoławcza  640 zł  wylicytowana stawka czynszu będzie wzrastać zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	do 15 października każdego roku począwszy od 2018 r. a w ostatnim roku dzierżawy do 15 czerwca	70 zł



3.	KW SR1S/00047 160/4  działka nr 153/13 153/15	GOSZCZANÓW 1,0299 ha	Grunty R-III b 0,8999 ha R-IV a 0,1300 ha	przeznaczone do użytkowania rolniczego	31. 08. 2022 r.	cena wywoławcza  1350 zł  wylicytowana stawka czynszu będzie wzrastać zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	do 15 października każdego roku począwszy od 2018 r. a w ostatnim roku dzierżawy do 15 czerwca	140 zł
4.	KW SR1S/00035 495/4  działka nr 153/17	GOSZCZANÓW 0,9665 ha	Grunty R-III b 0,9665 ha	przeznaczone do użytkowania rolniczego	31. 08. 2022 r.	cena wywoławcza  1900 zł  wylicytowana stawka czynszu będzie wzrastać zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	do 15 października każdego roku począwszy od 2018 r. a w ostatnim roku dzierżawy do 15 czerwca	190 zł
5.	KW SR1S/ 00049439/5  działki nr 301/4, 301/6, 301/7, 301/9  KW SR1S/ 00036718/1  działka nr 301/14	GOSZCZANÓW 4,72 ha	Grunty  Działki ewidencyjne nr 301/4 część nr 301/6 część nr 301/7 część nr 301/9 część nr 301/14  R IV b – 0,09 ha RV – 0,82 ha PS IV-3,32 ha, PS V-0,49 ha Rowy 0,08 ha	Grunty położone w jednym kompleksie. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy przewidziane pod realizację obiektu sportowo – rekreacyjnego / Uchwała Nr IV/18/98 Rady Gminy Goszczanów z dnia 20.12.1998 r. Do czasu rozpoczęcia realizacji celu określonego w planie, grunty położone poza terenem boiska sportowego przeznacza się do użytkowania rolniczego.	31. 08. 2022 r.	cena wywoławcza  5320 zł  wylicytowana stawka czynszu będzie wzrastać zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	do 15 października każdego roku począwszy od 2018 r. a w ostatnim roku dzierżawy do 15 czerwca	530 zł

6.	KW SR1S/00008 555/5  Działka nr 153/9	GOSZCZANÓW 0,5600 ha	Grunty: R IIIb -0,0200 ha RIVa – 0,4600 ha RIVb – 0,0800 ha	przeznaczone do użytkowania rolniczego	31. 08. 2022 r.	Cena wywoławcza  600 zł wylicytowana stawka czynszu będzie wzrastać zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	do 15 października każdego roku począwszy od 2018 r. a w ostatnim roku dzierżawy do 15 czerwca	60 zł
----	--	-------------------------	--	---	-----------------	--	--	-------

Nieruchomości są wolne od obciążeń.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 06. 10. 2017 roku (piątek) w Urzędzie Gminy w Goszczanowie (sala nr 19) :**

- **godz. 10<sup>00</sup> dot. działki nr 301/10 w Goszczanowie**
- **godz. 10<sup>30</sup> dot. działki nr 469/5 w Goszczanowie**
- **godz. 11<sup>00</sup> dot. działki nr 153/13 oraz 153/15 w Goszczanowie**
- **godz. 11<sup>30</sup> dot. działki nr 153/17 w Goszczanowie**
- **godz. 12<sup>00</sup> dot. działki nr 301/4 oraz cz. dz. nr 301/6, 301/7, 301/9, 301/14 w Goszczanowie**
- **godz. 12<sup>30</sup> dot. działki nr 153/9 w Goszczanowie**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata WADIUM w pieniądzu w wysokości podanej wyżej nie później niż w dniu 02. 10. 2017 r. (poniedziałek) na konto depozytowe nr 59 9269 0004 0030 0201 2000 0070 prowadzone przez BS w Szadku Oddział w Goszczanowie – w tytule przelewu należy podać numer działki oraz miejscowość, którego dotyczy wadium.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto depozytowe.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego, a w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy ulega ono przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w przeciągu 3 dni.

Umowa dzierżawy ostatecznie zawarta na czas oznaczony do 31. 08. 2022 r.

Roczny czynsz dzierżawny netto osiągnięty w przetargu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2015 r. poz. 736 z późn. zm.).

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bądź jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goszczanowie, opublikowanie na stronie internetowej [www.goszczanow.bip.cc](http://www.goszczanow.bip.cc) /ogloszenia/, na tablicy ogłoszeń w sołectwach Gminy Goszczanów. Ponadto informacje o ogłoszeniu przetargu opublikowano w prasie.

Szczegółowe informacje:

Urząd Gminy w Goszczanowie, pokój nr 10, tel. /043/ 829 82 33.

  
WÓJT  
Lukasz Stewior